

Josip Pećarić

From: Gradski ured za graditeljstvo <info-graditeljstvo-izgradnja@zagreb.hr>
Sent: srijeda, 20. studenog 2024. 7:54
To: josip@pecaric.hr
Subject: Odgovor

Poštovani,

nastavno na Vaše pitanje upućeno uz ponudu za otkup zemljišta (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) od 03. 10. 2024., a koju Ponudu je uputio stečajni upravitelj Josip Pećarić, Zagreb, Nova cesta 64/1, u ime stečajnog dužnika FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Blage Zadre 6, OIB: 32806435656, očitujemo se kako slijedi:

U postupku ishodađenja građevinske dozvole za objekt na k.č. 8425/2, k.o. Dubrava, u skladu sa uvjetima GUP-a, vlasnik je formirao česticu površine 30m² za potrebe budućeg proširenja ceste. Dokumentacija za izgradnju ceste potrebna za otkup navedene k.č. 8425/2 k.o. Dubrava nije trenutno u programu građenja komunalne infrastrukture na području Grada Zagreba u 2024. te nisu planirana sredstva za otkup predmetne parcele.

S poštovanjem,



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl.pol.

GRAD ZAGREB
Gradski ured za obnovu, izgradnju,
prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne poslove
Trg Stjepana Radića 1
10 000 Zagreb
Tel.: (01) 610 1168
610 1169
Faks: (01) 610 1173
E-pošta: stanko.kordic@zagreb.hr
Url.: <http://www.zagreb.hr>

Josip Pećarić

From: Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>
Sent: ponedjeljak, 11. studenog 2024. 11:14
To: irena.ferenec@zagreb.hr
Subject: FW: Ponuda za otkup zemljišta i uređivanje međusobnih odnosa (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) - FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju

Importance: High

Poštovana gospođo Ferenec,

nastavno na telefonski razgovor, obraćam Vam se uz ponudu za otkup zemljišta (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) i uređivanje međusobnih odnosa, a koja Vam je dostavljena u rad još 16.10.2024.

S obzirom da do današnjeg dana s Vaše strane još uvijek nisam zaprimio nikakvo povratno očitovanje u svezi navedenog, ljubazno Vas molim za termin sastanka s gospodinom Stankom Kordićem na ovu temu kako bi istom kao odgovornoj osobi bio u mogućnosti detaljnije obrazložiti o čemu se u konkretnom slučaju radi te koji je interes Grada Zagreba za kupnju predmetne nekretnine.

Kao što Vam je poznato, svaki stečajni postupak je hitne naravi te je stoga postupanje sudova, državnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima u pogledu rješavanja problematike u kojima sudjeluju stečajni dužnici prioritetan, a radi čega **predlažem predmetni sastanak održati tijekom ovog tjedna** – predmetna ponuda s moje strane je upućena prije više od mjesec dana, a do današnjeg dana nisam dobio nikakvo povratno očitovanje.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj
Zagreb, Nova cesta 64/1
mob: 099 701 01 01
e-mail: josip@pecaric.hr

From: Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje <upravljanje-imovinom@zagreb.hr>
Sent: srijeda, 16. listopada 2024. 10:50
To: Gradski ured za graditeljstvo <info-graditeljstvo-izgradnja@zagreb.hr>; josip@pecaric.hr
Cc: Zorica Zulić <zorica.zulic@zagreb.hr>; Ana Ervačanin <Ana.Ervacanin@zagreb.hr>
Subject: FW: Ponuda za otkup zemljišta i uređivanje međusobnih odnosa (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) - FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Importance: High

Poštovani,

Vaš je zahtjev proslijeđen na odgovor Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove. s obzirom da ovaj ured nema otvoren predmet rješavanja imovinskopravnih odnosa za navedene čestice.

S poštovanjem,



GRAD ZAGREB

Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje
Koraljka Rožanković Uremović, dipl. iur.
viša stručna savjetnica pročelnice

From: Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>
Sent: Tuesday, October 15, 2024 3:35 PM
To: Zorica Zulić <zorica.zulic@zagreb.hr>; Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje <upravljanje-imovinom@zagreb.hr>
Cc: sonja.uroic@zdoka.dorh.hr; Ante Nevistić <Ante.Nevistic@zagreb.hr>
Subject: FW: Ponuda za otkup zemljišta i uređivanje međusobnih odnosa (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) - FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Importance: High

Poštovana gospođo Zulić,

ljubazno Vas molim povratno očitovanje vezano uz Ponudu za otkup zemljišta (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) od 03.10.2024., a koju Ponudu sam Vam uputio kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Blage Zadre 6, OIB: 32806435656

Hvala.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj

From: Josip Pećarić <josip@pecaric.hr>
Sent: četvrtak, 3. listopada 2024. 9:43
To: 'upravljanje-imovinom@zagreb.hr' <upravljanje-imovinom@zagreb.hr>; 'zorica.zulic@zagreb.hr' <zorica.zulic@zagreb.hr>
Cc: 'sonja.uroic@zdoka.dorh.hr' <sonja.uroic@zdoka.dorh.hr>; 'ante.nevistic@zagreb.hr' <ante.nevistic@zagreb.hr>
Subject: Ponuda za otkup zemljišta i uređivanje međusobnih odnosa (kč.br. 8425/2, k.o. Dubrava; z.k.č.br. 8425/2, k.o. Resnik) - FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju
Importance: High

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2916/2023-33 od 17.09.2024., ispravljenog Rješenjem istog suda, poslovni broj: St-2916/2023-34 od 18.09.2024., imenovan sam stečajnim upravitelj u skraćenom stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom FRLAN GRADNJA d.o.o. u stečaju, Sesvete, Ulica Blage Zadre 6, OIB: 32806435656 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik).

Dokaz: uvid u presliku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2916/2023-33 od 17.09.2024.

uvid u presliku Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-2916/2023-34 od 18.09.2024.

Prednik Stečajnog dužnika (društvo FRLAN GRADNJA d.o.o.) se bavio pružanjem usluga u djelatnosti graditeljstva te da je isti izgradio stambenu zgradu u Zagrebu, na adresi I. Retkovec 8A - nekretnina je upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik, u zk.ul. 10178, k.č.br. 3158/2, a ista u naravi predstavlja Stambenu zgradu i dvorište 8A ukupne površine 1023 m².

Dokaz: uvid u zk.ul. 10178, k.č.br. 3158/2, k.o. Resnik

U prethodnom postupku prije otvaranja ovog stečajnog postupka, pretragom imovine sam utvrdio kako jedinu imovinu Stečajnog dužnika čini pravo vlasništva nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Resnik, u zk.ul. 10178, k.č.br. 3158/3, a koja nekretnina u naravi predstavlja voćnjak površine 30 m².

Dokaz: uvid u zk.ul. 8228, k.č.br. 3158/3, k.o. Resnik

uvid u Izvod iz katastarskog plana za k.č.br. 8425/2, k.o. Dubrava

Naime, ova **nekretnina upisana u zk.ul. 8228, k.o. Resnik je formirana po zahtjevu Grada Zagreba u svrhu ishođenja akta za gradnju** gore navedenog stambenog objekta na nekretnini upisanoj u zk.ul. 10178, k.č.br. 3158/2, k.o. Resnik, **i to u svrhu rezervacije za buduću izgradnju ceste**, a koja na tom dijelu do današnjeg dana još uvijek nije izgrađena.

S obzirom na činjenicu da se radi o prostorno malenoj površini nekretnine od svega 30 m² koja se nalazi na neizgrađenom građevinskom zemljištu i čija namjena može biti jedino za potrebe izgradnje buduće ceste, **ovim putem Vas ljubazno molim da me povratno obavijestite da li Grad Zagreb ima potrebu za otkupom predmetnog zemljišta.**

Također, ukoliko smatrate potrebnim, na ovu temu možemo održati i kratak sastanak, a kako bi detaljno raspravili uvjete i proceduru otkupa predmetnog zemljišta s obzirom da je nad Stečajnim dužnikom zaključen stečajni postupak.

Ljubazno Vas molim Vaše žurno očitovanje s obzirom da se radi o stečajnom postupku koji je hitne naravi temeljem odredbe čl. 11. st. 2. Stečajnog zakona.

Za sva dodatna pitanja i/ili podatke, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Josip Pećarić, stečajni upravitelj
Zagreb, Nova cesta 64/1
mob: 099 701 01 01
e-mail: josip@pecaric.hr